**Форма 1. Информация об управляющей организации**

**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации ООО «Жилсоюз Южноуральск»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  параметра | Наименование  показателя | Единица измерения | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений |  |  |  |
| **Общая информация об организации** | | | | |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | Организационно-правовая форма |  | Общество с ограниченной ответственностью |
| Фирменное наименование юридического лица |  | Общество с ограниченной ответственностью «Жилсоюз Южноуральск» |
| 3. | Сокращенное наименование |  |  | ООО «Жилсоюз Южноуральск» |
| 4. | ФИО руководителя | Фамилия руководителя |  | Рябуха |
| Имя руководителя |  | Александр |
| Отчество руководителя |  | Владимирович |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |  |  | 1087424001411 |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |  | 7424026502 |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | Субъект Российской Федерации |  | Челябинская область |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | Город Южноуральск |
| Улица |  | Мира |
| Номер дома |  | 30 |
| 8. | Почтовый адрес | Субъект Российской Федерации |  | Челябинская область 457040 |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | г. Южноуральск |
| Улица |  | Мира |
| Номер дома |  | 30 |
| 9. | Адрес электронной почты |  |  | ooogilsouz@mail.ru |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет |  |  | http://www.ooogilsouz.ru/ |
| 11. | Место нахождения органов управления | Субъект Российской Федерации |  | Челябинская область |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  | Город Южноуральск |
| Улица |  | Мира |
| Номер дома |  | 30 |
| 12. | Контактные телефоны, факс | Контактные телефоны |  | 8-351-34-4-20-23 |
| Факс |  | 8-351-34-4-20-23 |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан |  |  | **Прием граждан директором ООО «Жилсоюз Южноуральск»**  Вторник, четверг: с 15:00 до 17:00  **Отдел по управлению многоквартирным домами**  Понедельник, вторник, среда, пятница: с 8:00 до 17:00 часов  Четверг: неприемный день  Выходные дни: суббота, воскресенье  Обеденный перерыв: с 12:00 до 13:00  **Паспортный стол:**  Понедельник: с 13.00 до 17.00 час.  Вторник: с 8.00 до 12.00 час.с 14.00 до 17.00 час.  Среда: с 13.00 до 17.00 час.  Четверг: неприемный день  Пятница: с 13.00 до 17.00 час.  Выходные дни: суббота, воскресенье  1-ая суббота месяца: с 9.00 до 13.00 час.  Обеденный перерыв: с 12.00 до 13.00 час.  **Аварийно-диспетчерская служба:**  круглосуточно |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы: | - | - | - |
| 15. | — адрес диспетчерской службы | Субъект Российской Федерации |  | Челябинская область |
| 18. | Населенный пункт (городского подчинения) |  | Город Южноуральск |
| 20. | Улица |  | Мира |
| 21. | Номер дома |  | 30 |
| 27. | — контактные телефоны | Контактные телефоны диспетчерской службы |  | 8-351-34-4-20-43 |
| 28. | — режим работы | Режим работы диспетчерской службы |  | круглосуточно |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации |  | % | 0 |
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации |  | % | 0 |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении |  | ед. | 49 |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении |  | кв. м | 184732,66 |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | Штатная численность, всего | чел. | 31 |
| Штатная численность административного персонала |  | 17 |
| Штатная численность инженеров |  | 1 |
| Штатная численность рабочих |  | 13 |
| **Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)[[1]](#endnote-1)\*\*** | | | | |
| 34. | Номер лицензии |  |  | № 0764 |
| 35. | Дата получения лицензии |  |  | От 20.12.2018 г. |
| 36. | Орган, выдавший лицензию |  |  | ГУ «Государственная жилищная инспекция» |

**Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации ООО «Жилсоюз Южноуральск» 2025 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  параметра | Единица измерения | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений |  |  |
| 2. | Дата начала отчетного периода |  |  |
| 3. | Дата конца отчетного периода |  |  |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности** | | | |
| 4. | Годовая бухгалтерская отчетность |  | - |
| 5. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 37118527 |
| 6. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | 33368922 |
| 7. | Общая задолженность управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | 0 |
| 8. | — тепловая энергия, в том числе: | руб. | 0 |
| 9. | — тепловая энергия для нужд отопления | руб. | 0 |
| 10. | — тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | 0 |
| 11. | — горячая вода | руб. | 0 |
| 12. | — холодная вода | руб. | 0 |
| 13. | — водоотведение | руб. | 0 |
| 14. | — поставка газа | руб. | 0 |
| 15. | — электрическая энергия | руб. | 0 |
| 16. | — прочие ресурсы (услуги) | руб. | 0 |

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  параметра | Наименование  показателя | Единица  измерения | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений |  |  |  |
| 2. | Дата привлечения к административной ответственности |  |  | не привлекалась |
| 3. | Лицо, привлеченное к административной ответственности | Тип лица, привлеченного к административной ответственности |  | - |
| ФИО должностного лица |  | - |
| Должность лица, привлеченного к административной ответственности |  | - |
| 4. | Предмет административного нарушения |  |  | - |
| 5. | Наименование контрольного органа или судебного органа |  |  | - |
| 6. | Количество выявленных нарушений |  | ед. | - |
| 7. | Размер штрафа |  | руб. | - |
| 8. | Документ о применении мер административного воздействия | Наименование документа о применении мер административного воздействия |  | - |
| Дата документа о применении мер административного воздействия |  | - |
| Номер документа о применении мер административного воздействия |  | - |
| Документ о применении мер административного воздействия |  | - |
| 9. | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия |  |  | - |

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация ООО «Жилсоюз Южноуральск».**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД (улица, № дома) | Основание управления | | Дата начала управления МКД |
| Договор управления МКД | |  |
|  | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
|  | Населенный пункт: город Южноуральск | № | Дата |  |
| 1 | Космонавтов, 4 | 26 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 2 | 6 | 65 | 01.09.2015г. | 01.09.2015г. |
| 3 | 16а | 41 | 01.09.2015г. | 01.09.2015г. |
| 4 | 18 | 46 | 01.09.2015г. | 01.09.2015г. |
| 5 | Куйбышева, 10 | 128 | 01.08.2015г. | 01.08.2015г. |
| 6 | 11 | 116 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 7 | 34 | 3 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 8 | 35 | 76 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 9 | 36 | 4 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 10 | 37 | 5 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 11 | 38 | 6 | 01.09.2015г. | 01.09.2015г. |
| 12 | 40а | 7 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 13 | 42а | 8 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 14 | Мира, 8 | 9 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 15 | 27 | 81 | 19.10.2019г. | 01.11.2019г. |
| 16 | 29 | 95 | 27.12.2021г. | 01.01.2022г. |
| 17 | 35 | 30 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 18 | 37а | 71 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 19 | 39 | 73 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 20 | 39а | 42 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 21 | 39б | 70 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 22 | 41 | 69 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 23 | 41а | 68 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 24 | Московская, 2 | 48 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 25 | 20 | 29 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 26 | 22 | 79 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 27 | Павлова, 9 | 99 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 28 | 39 | 21 | 24.10.2018г. | 01.12.2018г. |
| 29 | 43а | 107 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 30 | 51 | 132 | 19.09.2016г. | 01.10.2016г. |
| 31 | Парковая, 1 | 126 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 32 | 2а (корпус 2) | 58 | 27.08.2018г. | 01.09.2018г. |
| 33 | 3 | 98 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 34 | 7 | 17 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 35 | 9 | 18 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 36 | 11 | 102 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 37 | Сов. Армии, 1 | 135 | 02.10.2017г. | 01.12.2017г. |
| 38 | Сов. Армии, 2 | 115 | 02.07.2015г. | 02.08.2015г. |
| 39 | 5 | 50 | 19.02.2019г. | 01.04.2019г. |
| 40 | 36 | 19 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 41 | Строителей, 5 | 129С | 22.09.2016г. | 01.10.2016г. |
| 42 | 7 | 88 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 43 | 7а | 32 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 44 | 11 | 11 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 45 | 17 | 61 | 01.10.2015г. | 01.10.2015г. |
| 46 | 19 | 133 | 22.09.2016г. | 01.10.2016г. |
| 47 | Энергетиков,15 | 84 | 21.12.2020г. | 01.01.2021г. |
| 48 | 7 | 2 | 26.02.2025г. | 01.04.2025г. |

**Форма 1.5. Многоквартирные дома, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией ООО «Жилсоюз Южноуральск» были расторгнуты в предыдущем году отсутствуют.**

**Форма 1.6. Случаи несоответствия качества оказанных услуг государственным и иным стандартам отсутствуют.**

**Форма 1.7. Случаи снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и превышения установленной продолжительности перерывов в их оказании отсутствуют.**

**Форма 1.8. Случаи снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в МКД отсутствуют.**

1. [↑](#endnote-ref-1)